

松江区车墩镇 SJC10027 单元 14-01 地块商品住宅项目 (公示)

建设单位名称: 上海城东投资开发有限公司
 建设工程名称: 松江区车墩镇 SJC10027 单元 14-01 地块项目
 建筑规模: 63742.41 平方米
 建设项目选址: 东至河道, 南至腾远路, 西至欣浪路, 北至乐弘路。
 规划用地性质: 二类住宅组团用地
 建筑工程性质: 普通类商品房及相关配套
 公示组织单位: 上海市松江区规划和自然资源局
 公示时间: 2025 年 04 月 07 日至 2025 年 04 月 16 日
 收集意见时间: 2025 年 04 月 17 日至 2025 年 04 月 23 日
 意见反馈途径:
 ①信函: 收件人: 松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址: 松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
 ②电话: 联系人: 法规监督科方老师 联系电话: 67740046
 规建科董老师 联系方式: 57743377
 电话接待时间: 周一至周五上午 8:30 至 11:30,
 下午 13:00 至 17:00
 ③邮箱: sjghzyj@163.com

备注:
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;
 绿化景观以绿化部门审核为准;
 停车布置和数量以交通部门审核为准;
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息
 经济技术指标
 总平面
 面图

松江区车墩镇 SJC10027 单元 14-01 地块技术经济指标			
名称	数据	单位	备注
建设用占地面积	30656.9	m ²	
总建筑面积	63742.41	m ²	
地上总建筑面积	37483.22	m ²	
地上计容建筑面积	36788.28	m ²	≤36788.28m ²
住宅建筑面积	35590.82	m ²	
其中 商品住宅	33746.25	m ²	
其中 保障房 (公共租赁住房)	1844.57	m ²	保障房占住宅总建筑面积5%以上, 计1839.41m ² 以上
其中 配套设施	1197.46	m ²	
其中 居民委员会	200.50	m ²	50m ² /千人, 最小规模200m ² (计容)
其中 物业管理用房	128.5	m ²	≥总建筑面积的0.2%, ≥100m ²
其中 业委会	30.50	m ²	≥30m ²
其中 新闻站	32.48	m ²	每幢 300 户不低于 25 m ² , ≥25m ²
其中 文化活动室	101	m ²	30m ² /千人, 最小规模100m ² (计容)
其中 老年活动室	201	m ²	60m ² /千人, 最小规模200m ² (计容)
其中 生活服务点	101	m ²	≥100m ² (计容)
其中 配电所 (1K+2P)	299.48	m ²	
其中 生活垃圾房	41	m ²	
其中 装修垃圾房	31	m ²	
其中 大件垃圾房	31	m ²	
地上不计容建筑面积	694.94	m ²	
其中 白蚁防治中心	207.40	m ²	≥200m ² (不计容)
其中 养老托养点	363.00	m ²	≥360m ² (不计容)
其中 防空警报间	11	m ²	
其中 保障房阳台	113.54	m ²	
其中 地下建筑面积	26259.19	m ²	
其中 配电所电缆夹层	299.48	m ²	
其中 地下储藏室	3321.96	m ²	
其中 非机动车库	712.76	m ²	
其中 地下车库	21924.99	m ²	
容积率	1.2		1.2
建筑占地面积	9197.07	m ²	
建筑密度	30%		
其中 绿地面积	10730	m ²	≥35%且绿地面积不小于10729.92m ²
其中 集中绿地面积	3066.66	m ²	≥10%
绿地率	35%		
建筑限高	24	m	
总户数	380	户	住宅套数下限: 328
其中 商品房产户数	345	户	
其中 保障房产户数	35	户	
其中 中小套面积	25191.0	m ²	不低于住宅总建筑面积的 60%
其中 中小套占比	70.8%		
其中 居住人数	1188	人	
其中 商品房人数	1104	人	
其中 保障房人数	84	人	
其中 总机动车位	481	辆	
其中 住宅机动车位	467	辆	
其中 非机动车位 (地下)	374	辆	
其中 住宅非机动车停车位	350	辆	
其中 配套非机动车停车位	24	辆	

